

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA  
THANH THANH CONG – BIEN HOA  
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 359/2026/CV-TTCBH  
Thông báo về việc thực hiện quyền chi trả  
lãi Kỳ 04 của mã chứng khoán  
SBT425026 cho Trái chủ chưa lưu ký/  
*Notice regarding the exercise of interest  
payment rights for Period 4 of  
SBT425026 securities to unregistered  
bondholders.*

Tây Ninh, ngày 24 tháng 08 năm 2026  
Tay Ninh, August 24, 2026

Kính gửi / **TRÁI CHỦ TRÁI PHIẾU SBT425026 CHƯA THỰC HIỆN LƯU KÝ**  
To: **TRÁI PHIẾU**

*Bondholder of bond SBT425026 has not yet deposited the bond.*

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA  
*Issuer Name: THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY*

Tên giao dịch: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA  
*Trading Name: THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY*

Trụ sở chính: Ấp Tân Lợi, Xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.

*Head Office: Tan Loi Hamlet, Tan Phu Commune, Tay Ninh Province, Vietnam*

Điện thoại/ Phone: 027 6375 7250

Fax: 027 6383 9834

Tên chứng khoán: Trái phiếu SBT425001

*Securities name: SBT425001 Bond*

Mã chứng khoán: SBT425026

*Securities code: SBT425026*

Sàn giao dịch: HNX

*Trading Platform: HNX*

Ngày phát hành: 12/09/2025

*Issue Date: Sep 12, 2025*

- I. Ngày 07/08/2026, Công ty đã công bố thông tin và gửi đến Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện chi trả lãi Kỳ 04 của mã chứng khoán SBT425026, cụ thể:

*On August 07, 2026, the Company disclosed information and submitted to the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) a notice of the record date for the 4th interest payment of bond SBT425026, with details as follows:*

- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện thanh toán lãi Kỳ 04: Ngày 19/08/2026  
*Record Date for the 4th Interest Payment: August 19, 2026*
- Ngày thanh toán lãi Kỳ 04: Ngày 14/09/2026 (do ngày đáo hạn 12/09/2026 không phải là ngày làm việc)

4th Interest Payment Date: September 14, 2026 ( as September 12, 2026, the maturity date, is not a working day)

**II. Bằng văn bản này, Công ty trân trọng thông báo đến Quý Trái chủ chưa hoàn tất thực hiện lưu ký Trái phiếu SBT425026 lưu ý một số nội dung như sau:**

*With this notice, the Company would like to respectfully inform the Bondholders who have not yet completed the securities depository registration for SBT425026 to take note of the following matters:*

- 1) **Thời gian tạm ngừng nhận lưu ký Trái phiếu SBT425026:** từ ngày 19/08/2026 đến hết ngày 14/09/2026

*Temporary suspension period for accepting deposits of SBT425026 Bonds: from 19 August 2026 through 14 September 2026.*

- 2) **Đối với các Trái chủ đã nhận được Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu SBT425026:** Quý Trái chủ vui lòng làm thủ tục nhận lãi Trái phiếu SBT425026 theo hướng dẫn tại mục III dưới đây.

*For Bondholders who have received the Certificate of Ownership of SBT425026 Bonds: Please follow the procedures for receiving interest payments on the SBT425026 Bonds in accordance with the instructions set out in Section III below.*

- 3) **Đối với các Trái chủ chưa nhận Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu SBT425026:** Công ty kính đề nghị Quý Trái chủ sớm liên hệ Công ty qua địa chỉ Email: [tienlt@ttcagris.com.vn](mailto:tienlt@ttcagris.com.vn) hoặc đến trực tiếp Văn phòng đại diện của Công ty tại địa chỉ: 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh để được hỗ trợ nhận Giấy chứng nhận Sở hữu Trái phiếu SBT425026 nhằm thực hiện thủ tục nhận lãi Trái phiếu theo đúng quy định.

*For Bondholders who have not yet received the Certificate of Ownership of Bond SBT425026: Bondholders are requested to contact the Company via [tienlt@ttcagris.com.vn](mailto:tienlt@ttcagris.com.vn) or approach the Company's Representative Office at 63 Cao Thang Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City for assistance in obtaining the Certificate of Ownership and completing the procedures for receiving Bond interest payments in accordance with applicable regulations.*

**III. Trong trường hợp Quý Trái chủ chưa hoàn tất việc lưu ký Trái phiếu SBT425026 trước ngày 19/08/2026, Công ty kính đề nghị Quý Trái chủ thực hiện các thủ tục sau để nhận lãi Kỳ 04:**

*In the event that you have not completed the depository procedures for the SBT425026 Bonds before 19 August 2026, the Company respectfully requests that you complete the following procedures to receive interest payment for Interest Period No. 04*

- 1) Điền thông báo xác nhận số **tài khoản ngân hàng** nhận thanh toán lãi theo Biểu mẫu tại Phụ lục 1 đính kèm Thông báo này và gửi hồ sơ bản mềm (file scan) về địa chỉ email: [tienlt@ttcagris.com.vn](mailto:tienlt@ttcagris.com.vn) **trước 17h00 ngày 14/09/2026** để Công ty kịp thời tổng hợp thông tin nhằm thanh toán lãi Kỳ 04 cho Quý Trái Chủ theo đúng quy định.

*Complete the Bank Account Confirmation Form for interest payment as provided in Appendix 1 attached to this Notice and send a scanned copy to [tienlt@ttcagris.com.vn](mailto:tienlt@ttcagris.com.vn)*

*before 5:00 PM on 14 September 2026 so that the Company can process the 4rd interest payment in a timely manner*

- 2) Sau khi đã gửi hồ sơ bản mềm (file scan) vào email của Công ty, Quý Trái chủ gửi hồ sơ bản gốc về Công ty theo địa chỉ sau:

- Địa chỉ Văn phòng đại diện: 63 Cao Thắng, Phường Bàn Cờ, Tp. Hồ Chí Minh
- Đầu mối: Phòng Nguồn Vốn - Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa

*After sending the scanned copy, please submit the original documents to the Company at:*

- *Representative Office: 63 Cao Thang Street, Ban Co Ward, Ho Chi Minh City*
- *Contact: Treasury Department – Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company*

Nếu Công ty không nhận được bất kỳ yêu cầu giải quyết nào của Quý Trái Chủ, thì toàn bộ tiền lãi Trái phiếu của kỳ chốt quyền ngày 19/08/2026 sẽ được Công ty thực hiện chi trả phù hợp theo quy định pháp luật.

*If the Company does not receive any request for resolution from the Bondholders, the entire amount of Bond interest for the record date of 19 August 2026 shall be paid by the Company in accordance with applicable laws and regulations.*

**Trân trọng thông báo !**

*Sincerely.*

Nơi nhận/

Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archived: VP.

**CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG - BIÊN HÒA**  
**THANH THANH CONG - BIEN HOA JOINT STOCK COMPANY**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**THÁI VĂN CHUYỀN**

**PHỤ LỤC 1 – BIỂU MẪU THÔNG BÁO XÁC NHẬN SỐ TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG  
NHẬN THANH TOÁN**

(Đính kèm Thông báo số: \_\_\_\_/2026/CV-TTCBH ngày \_\_\_\_ tháng \_\_\_\_ năm 2026)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**THÔNG BÁO XÁC NHẬN SỐ TÀI KHOẢN NGÂN HÀNG NHẬN THANH TOÁN  
LÃI TRÁI PHIẾU SBT425026 CHO KỲ THANH TOÁN LÃI NGÀY 14/09/2026**

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**

**Họ tên nhà đầu tư:** .....

**Số CCCD/ ĐKNSH:** ..... **Ngày cấp:** ..... **Nơi cấp:** .....

**Địa chỉ:** .....

**Thông tin về chứng khoán sở hữu:**

- Tên chứng khoán: Trái phiếu SBT425001
- Mã trái phiếu: SBT425026
- Số lượng sở hữu: ..... Trái Phiếu

**Thông tin về số tài khoản ngân hàng nhận thanh toán lãi:**

|                      |  |
|----------------------|--|
| - Tên chủ tài khoản: |  |
| - Số tài khoản:      |  |
| - Ngân hàng:         |  |

Đề nghị Tổ chức phát hành thanh toán lãi trái phiếu SBT425026 của tôi tại kỳ thanh toán lãi ngày 14/09/2026 qua tài khoản nêu trên.

**Tôi xin cam kết các thông tin kê khai trên đây là chính xác, trung thực và chịu trách nhiệm về các thông tin đề nghị này.**

....., ngày.....tháng.....năm 2026

**Người đề nghị**

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu là tổ chức)

(\*) Lưu ý:

- Khi gửi mail về Công ty: Trái chủ gửi Thông báo này kèm theo bản scan Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ĐKDN và bản scan Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu.
- Khi gửi bản gốc hồ sơ về Công ty: Trái chủ gửi bản gốc chữ ký tươi Thông báo này kèm theo Bản photo Căn cước công dân/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận ĐKDN kèm theo bản photo Giấy chứng nhận sở hữu Trái phiếu.

**APPENDIX 1**  
**TEMPLATE OF NOTICE CONFIRMING BANK ACCOUNT FOR PAYMENT**  
(Attached to Notice No.: \_\_\_\_/2026/CV-TTCBH dated \_\_\_\_, 2026)

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence – Freedom – Happiness**

**NOTICE OF CONFIRMATION OF BANK ACCOUNT**  
**FOR RECEIVING INTEREST PAYMENT OF BOND SBT425026**  
**FOR THE INTEREST PAYMENT DATE OF June 12, 2026**

**To: Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company**  
**Bondholder Information**

Full name of Bondholder: .....  
ID/Passport/Business Registration No.: ..... Date of Issue: .....  
Place of Issue: .....  
Address: .....

**Bond Holding Information:**  
- Bond name: Bond SBT425001  
- Bond code: SBT425026  
- Quantity held: ..... Bonds

**Bank Account for Interest Payment:**

|                          |  |
|--------------------------|--|
| - Account holder's name: |  |
| - Account number:        |  |
| - Bank:                  |  |

I hereby request the Issuer to transfer the interest payment for Bond SBT425026 for the Interest Payment Date of September 14, 2026, to the bank account specified above.

Following the Interest Payment Date of September 14, 2026, I undertake to complete the depository of Bond SBT425026 into my securities depository account in accordance with applicable regulations.

I hereby confirm that the information provided above is true, accurate and complete, and I shall bear full responsibility for the information provided herein.

..... 2026

**Bondholder / Applicant**

*(Signature and full name; seal if the applicant is an organization)*

(\*) Notes:

- **Submission via email:**  
The Bondholder shall send this Notice together with scanned copies of the Citizen Identification Card/Passport/Enterprise Registration Certificate and the Bond Ownership Certificate.
- **Submission of original documents:**  
The Bondholder shall send the original Notice bearing a wet signature together with photocopies of the Citizen Identification Card/Passport/Enterprise Registration Certificate and the Bond Ownership Certificate.